



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

HOTĂRÂREA NR. 469/2021

privind aprobarea Avizului de oportunitate nr. 14/13.12.2021 pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal „Regenerare urbană a zonei Simeria”, municipiul Sfântu Gheorghe

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară:

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 80548/2021 al arhitectului șef al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Procesul verbal nr. 78140/03.12.2021 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, aprobarea Avizului de oportunitate nr. 14/13.12.2021 pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal „Regenerare urbană a zonei Simeria”, municipiul Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Avizele favorabile ale Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, economic, buget, finanțe, agricultură și dezvoltare regională, Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism și Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină ale Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile art. 2 și art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. - Se aprobă Avizul de oportunitate favorabil nr. 14/13.12.2021, emis de arhitectul șef la propunerea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Sfântu Gheorghe, pentru elaborarea documentației de Urbanism Plan Urbanistic Zonal „Regenerare urbană a zonei Simeria”, municipiul Sfântu Gheorghe, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 2. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul de Emitere a Autorizațiilor de Construire și Desființare din cadrul Direcției Urbanism a Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la 30 decembrie 2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kondor Ágota

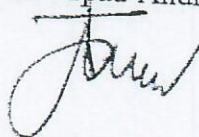


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó



ROMÂNIA
Județul Covasna
Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
Arhitect - șef

Aprobat,
Primar, Antal Árpád-András



Ca urmare a cererii adresate de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE prin - cu domiciliul/sediul în județul Covasna, municipiul orașul/comuna Sfântu Gheorghe, satul -, sectorul -, cod poștal 520085, str. 1 Decembrie 1918, nr.2, bl. -, sc.-, et. -, ap.-, telefon/fax 0267316957, e-mail -, înregistrată la nr. 77933 din 02.12.2021,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZUL DE OPORTUNITATE Nr. 14 din 13.12.2021

pentru elaborarea Planul urbanistic zonal pentru „Regenerare urbană a zonei Simeria”, Municipiul Sfântu Gheorghe;
generat de imobilele: teren cu categorie de folosință ”curți construcții, drum” înscris în CF nr. 29767 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 29767; CF nr. 29771 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 29771; CF nr. 29773 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 29773; în suprafață de 15.420 mp;
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Zona cuprinsă:

- limita nordică – Fosta Centrală termică, str. Centralei, str. Andrei Șaguna;
- limita sudică – blocurile de pe str. Vasile Goldiș;
- limita estică – blocurile de pe str. Centralei;
- limita vestică – blocurile de pe str. Centralei.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

- zonă parcaje/garaje;
- zonă de circulații: - drumuri; parcări;
- zonă spații verzi;
- lucrări tehnico-edilitare.

3. Indicatori urbanistici propuși (limite valori minime și maxime)

- reglementarea se va trata într-un singur UTR;

-zonă de parcaje:

- $POT_{max} = 70\%$; $CUT_{max} = 1,4$;
- regim de înălțime, max: S+P+1;

- alinierea construcțiilor: se va stabili prin PUZ;
 - edificabilul: se va stabili prin PUZ, cu respectarea Codului civil, a normelor de însorire și zonele de protecție a rețelelor edilitare.
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților
- echipare tehnico-edilitară: se vor executa prin racordarea la rețelele stradale existente;
 - se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice pentru zona reglementată, potrivit art. 24 din Legea nr. 154 din 28 septembrie 2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice.
5. Capacitățile de transport admise
- pentru transportul auto, capacitatea de transport a drumurilor/străzilor sau aleilor propuse va fi analizată prin PUZ, în funcție de încărcările (tonajul) estimate pentru auto de categorie medie sau grea, după caz;
6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.
- potrivit legislației în vigoare;
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului
- toate lucrările de infrastructură cad în sarcina investitorului.

-identificarea proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (nume/prenume, adresă, nr. telefon/fax, e-mail).

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 318 din 14.06.2021, emis de Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

Achitat taxa de 0 lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



Arhitect-şef,
Birtalan Erzsébet-Csilla

Birtalan



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
DIRECȚIA URBANISM
ARHITECT - ȘEF

Ca urmare a cererii adresate de **Municipiul Sfântu Gheorghe** cu sediul/domiciliul în județul județul **Covasna**, municipiul/orașul/comuna **Sfântu Gheorghe**, sectorul -, cod poștal **520033**, str. **1 Decembrie 1918**, nr. 2, bl. -, sc. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **59029** din **08.09.2022**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 (actualizată) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 17 din 17.10.2022

pentru plan urbanistic zonal pentru „Regenerare urbană a zonei Simeria”, Aleea Centralei, **Municipiul Sfântu Gheorghe**; generat de imobilele: teren cu categorie de folosință „curți construcții, drum” înscris în CF nr. 29767 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 29767; CF nr. 29771 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 29771; CF nr. 29773 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 29773; în suprafață de 2847 mp

Inițiator: **Municipiul Sfântu Gheorghe**

Proiectant general: **S.C. V&K S.R.L. – ROMÂNIA** - proiect nr. 1580/69139/2021

Subproiectant: -

Specialist cu drept de semnătură RUR: - **arh. Vivianne Gheorghiu**;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

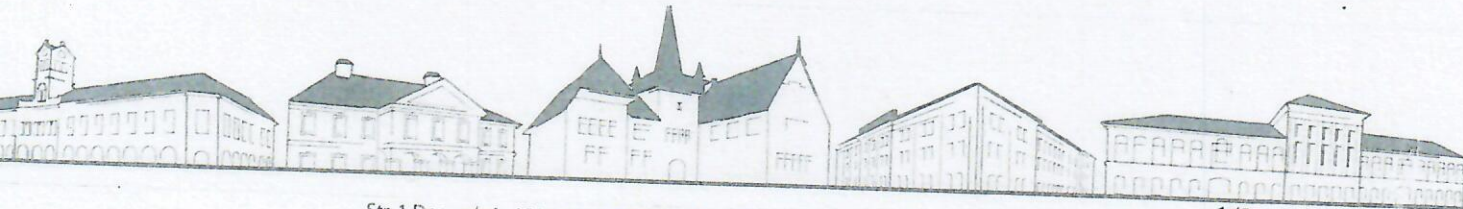
- limita nordică – **Fosta Centrală termică, str. Centralei, str. Andrei Șaguna**;
 - limita sudică – **blocurile de pe str. Vasile Goldiș**;
 - limita estică – **blocurile de pe str. Centralei**;
 - limita vestică – **blocurile de pe str. Centralei**.
- suprafață PUZ: S= 2847 mp;

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: - **intravilan conform PUG, proiect nr. 6, aprobat prin HCL nr. 93/1999 și prelungit cu HCL nr. 367/29.11.2018**

- Funcțiunea dominantă a zonei: **Zonă locuințe colective**
- POT max = **20%**;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- Funcțiunea dominantă a zonei: **Zonă de comerț, servicii, parcaje/garaje**
- POT max = **50%**;
- CUT max = **1**;
- regim de înălțime max – **S+P+1**





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

- circulații și accese: **drumuri, platforme pietonale, parcuri de incintă, zonă verzi conform Planului de reglementări planșa A-02;**
- dotări tehnico-edilitare: conform Planșei I-03;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 09.09.2022 se avizează favorabil/~~cu condiții nefavorabil~~ Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

Realizarea rețelelor de echipare edilitară pentru alimentare cu apă, canalizare, curent, drumuri, spații verzi etc. și alte dotări de interes public prevăzute de actele normative în vigoare, vor fi realizate prin grija și din fondurile beneficiarului după caz.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

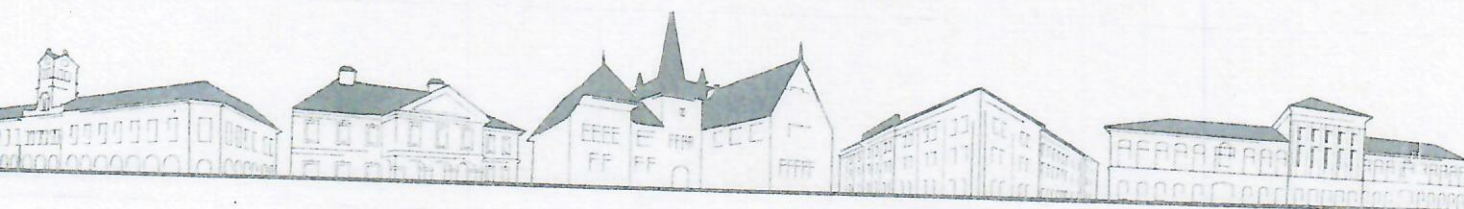
Elaboratorul și inițiatorul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 (actualizată) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 34 din 27.01.2022, emis de Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

Arhitect-șef,
Berszan Ruxandra Carmen



ROMANIA

Judetul COVASNA

PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Nr. 5634 din 31.01.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 34 din 27.01.2022

În scopul: **ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM PUZ "REGENERARE URBANA A ZONEI SIMERIA"**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**
satul _____, sectorul _____, cod poștal **520085**, str. **1 DECEMBRIE 1918**

nr. **2** bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon fax **0267316957 /**, email _____
înregistrată la nr. **5534** din **06.01.2022**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____
municipiul/orașul/comuna **SFANTU GHEORGHE** satul **COVASNA**
cod poștal _____, str. **ALEEA CENTRALEI**, sectorul _____

nr. **FN**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
sau identificat prin **Plan de încadrare în zona vizat de O.C.P.I**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **6** / _____ **1995**
faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local **Sfântu Gheorghe**
nr. **367** / _____ **29.11.2018**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: **29771;29773;29767**

Nr. Top **29771;29773;29767**

Imobile situate în intravilanul municipiului Sf-Gheorghe, în afara perimetrului de protecție a siturilor arheologice, a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice. Imobile în proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe. Imobilele nu sunt incluse în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

FOLOSINTA ACTUALA: CAI DE ACCES, CURTI CONSTRUCȚII, GARAJE

ZONA DE IMPOZITARE FISCALĂ "A" - CONFORM HCL 350 DIN 28.11.2019

Intocmire PUZ pentru "PUZ Regenerare urbana a zonei Simeria din municipiul Sfântu Gheorghe", documentația se va întocmi conform prevederilor legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare, conform avizului de oportunitate nr. 14/13.12.2021, aprobat prin HCL 469/30.12.2021 și conform conținutului cadru al P.U.Z. - Reglementare tehnică indicativ: GM-010-2000.

Elaborarea documentațiilor de urbanism va cuprinde: ilustrare urbanistică (masterplan) și PUZ - ce vor trata teme ca: POT, CUT; Regim de înălțime; integrarea în contextul urban; accesibilitatea; zonificare; organizarea spațial-funcțională; amplasarea clădirii față de aliniament, față de limitele laterale și posterioare ale parcelei; traficul; infrastructura edilitară; sistemul de spații publice; servitiutele de utilitate publică ce grevează teritoriul.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM PUZ "REGENERARE URBANĂ A ZONEI SIMERIA"

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

CU.: 34 / 2022

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.I.A.C

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ securitate la incendiu

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☐ protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☒ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☐ Verificare la toate cerințele funcționale de calitate

☐ aviz proiectant inițial

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I. Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

☐ acordul proprietarilor

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Agenția pentru Protecția Mediului
- Aviz Servicii de Telecomunicații Speciale
- Aviz Gospodărirea Apelor S.G.A.
- Aviz Serviciul Poliția Rutieră
- Avizul Comisiei de Circulație din cadrul Municipiului Sf. Gheorghe

d.4) studii de specialitate (1 exemplar în original)

-STUDIU GEOTEHNIC

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

24 luni de la data emiterii.

Primar

ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Secretar General

KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

L.S.

Arhitect-sef

BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Întocmit

Mirica Ioan Alexandru

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 31.01.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CÂRTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29771 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	46969
Ziua	21
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100122181252



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, STR. CSIKI LÁSZLÓ

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29771	1.635	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6949 / 30/03/2011		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 320, din 21/10/2010 emis de Consiliul Local SF.GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii 215/2001, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE, domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27133/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23977 din 16/11/2010;	A1

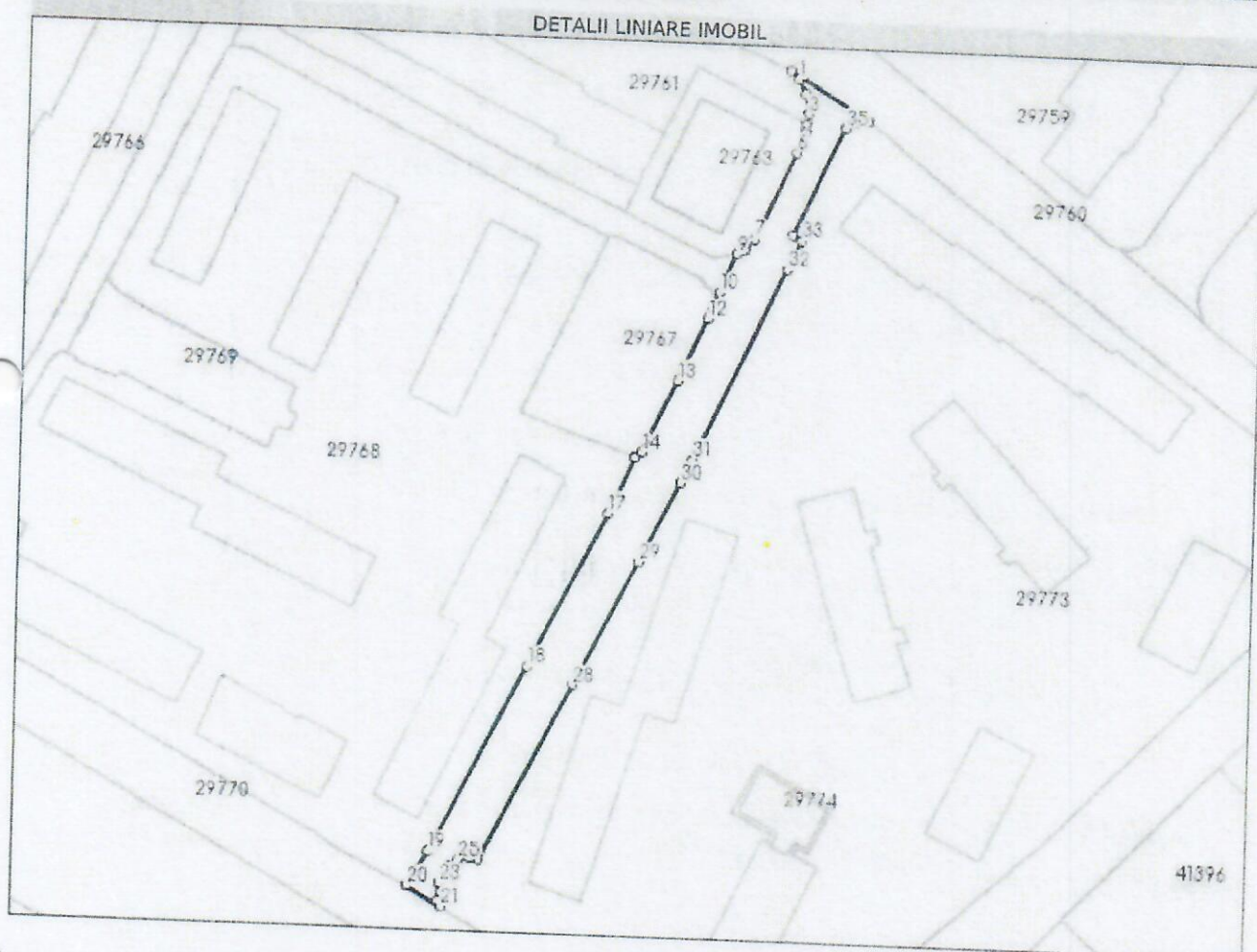
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6949 / 30/03/2011		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 320, din 21/10/2010 emis de Consiliul Local SF.GHEORGHE;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27133/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23977 din 16/11/2010;	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29771	1.635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.635	-	-	-	STR. CSIKI LÁSZLÓ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.133
3	4	2.13
5	6	4.592
7	8	3.085
9	10	8.532
11	12	2.155

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	3.972
4	5	1.453
6	7	19.015
8	9	1.545
10	11	3.505
12	13	13.92

Carte Funciară Nr. 29771 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	15.928
15	16	0.243
17	18	34.451
19	20	8.042
21	22	1.168
23	24	3.75
25	26	2.283
27	28	39.569
29	30	17.764
31	32	42.332
33	34	2.162
35	36	2.502
37	38	18.277

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	1.621
16	17	12.292
18	19	41.993
20	21	7.896
22	23	3.506
24	25	2.53
26	27	1.655
28	29	27.76
30	31	5.329
32	33	6.479
34	35	23.625
36	37	2.431
38	1	2.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/12/2022, 09:49



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29773 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	46970
Ziua	21
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100122181542



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29773	12.825	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6949 / 30/03/2011		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 320, din 21/10/2010 emis de Consiliul Local SF.GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii 215/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE, domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27133/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23977 din 16/11/2010;	

C. Partea III. SARCINI

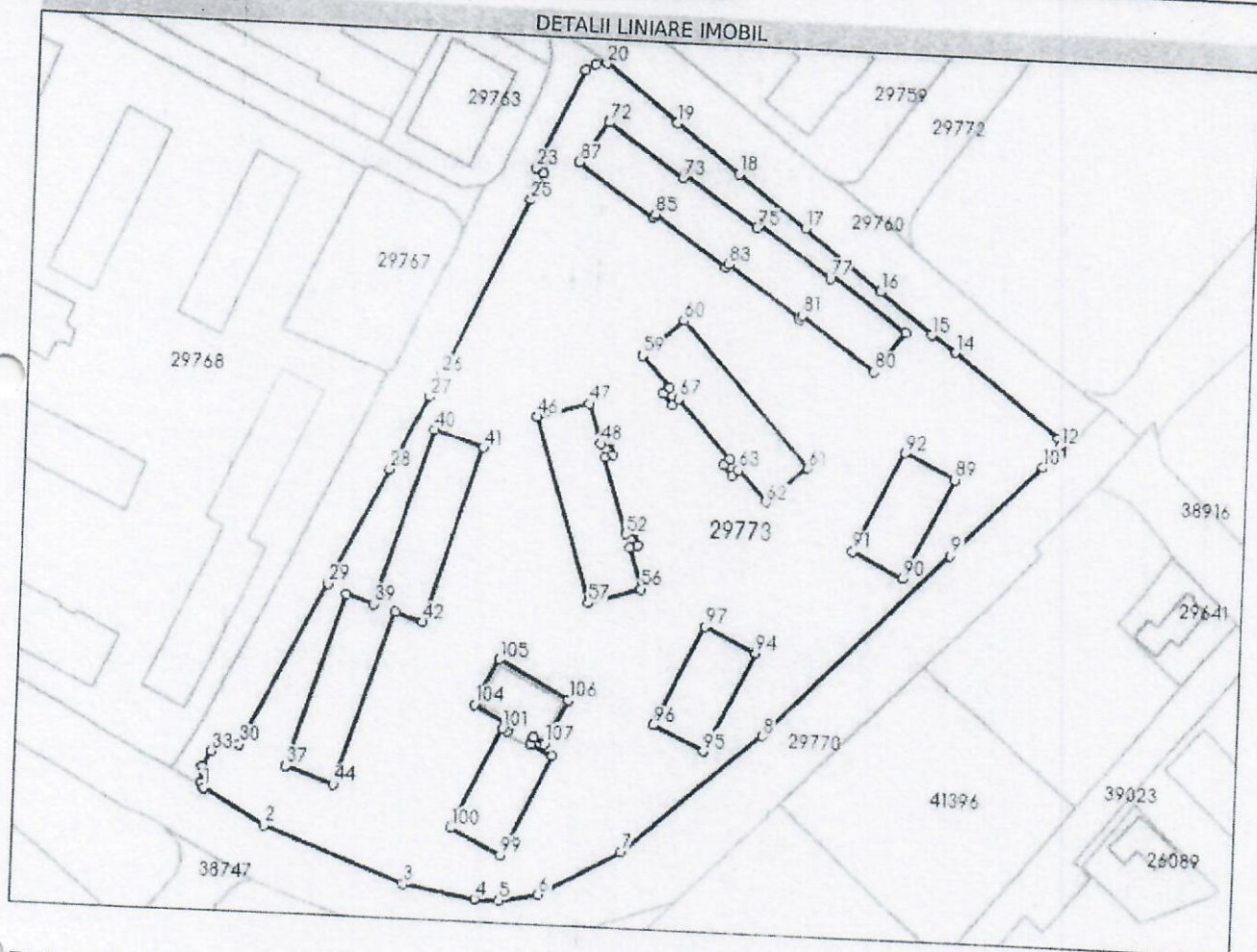
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6949 / 30/03/2011		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 320, din 21/10/2010 emis de Consiliul Local SF.GHEORGHE;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27133/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23977 din 16/11/2010;	

Carte Funciară Nr. 29773 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29773	12.825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	12.825	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.265
4	5	5.168
7	8	39.392
10	11	4.881
13	14	28.431
16	17	20.915
19	20	19.65

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	32.379
5	6	8.603
8	9	56.066
11	12	1.628
14	15	6.333
17	18	18.379
20	21	2.431

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	15.711
6	7	20.095
9	10	27.54
12	13	1.764
15	16	14.327
18	19	17.042
21	22	2.502

Carte Funciară Nr. 29773 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	23.625	23	24	2.162	24	25	6.479
25	26	42.332	26	27	5.329	27	28	17.764
28	29	27.76	29	30	39.569	30	31	1.655
31	32	2.283	32	33	2.53	33	34	3.75
34	35	3.506	35	36	1.168	36	37	18.373
37	38	39.225	38	39	6.269	39	40	39.408
40	41	11.117	41	42	39.407	42	43	6.169
43	44	39.396	44	45	11.055	45	46	92.727
46	47	11.7	47	48	8.984	48	49	1.9
49	50	3.0	50	51	1.933	51	52	16.895
52	53	1.899	53	54	3.0	54	55	1.942
55	56	9.061	56	57	11.69	57	58	41.009
58	59	26.24	59	60	11.691	60	61	41.01
61	62	11.7	62	63	8.983	63	64	1.9
64	65	3.0	65	66	1.934	66	67	16.895
67	68	1.9	68	69	3.001	69	70	1.943
70	71	9.062	71	72	50.258	72	73	19.539
73	74	0.974	74	75	19.115	75	76	0.998
76	77	18.991	77	78	0.984	78	79	19.715
79	80	10.902	80	81	19.492	81	82	0.983
82	83	19.096	83	84	0.999	84	85	18.902
85	86	0.983	86	87	19.726	87	88	10.851
88	89	106.011	89	90	23.9	90	91	12.2
91	92	23.901	92	93	12.2	93	94	57.0
94	95	23.9	95	96	12.2	96	97	23.9
97	98	12.2	98	99	70.043	99	100	12.199
100	101	24.0	101	102	1.247	102	103	1.641
103	104	8.917	104	105	11.113	105	106	17.205
106	107	10.806	107	108	2.78	108	109	1.556
109	110	5.51	110	1	24.0			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/12/2022, 09:51



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 29767 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 46971
Ziua 21
Luna 12
Anul 2022

Cod verificare

100122181612



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Csiki László Fn, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29767	960	piata

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6949 / 30/03/2011		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 320, din 21/10/2010 emis de Consiliul Local SF.GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii 215/2001, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE, domeniu public		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 27133/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23977 din 16/11/2010;		

C. Partea III. SARCINI

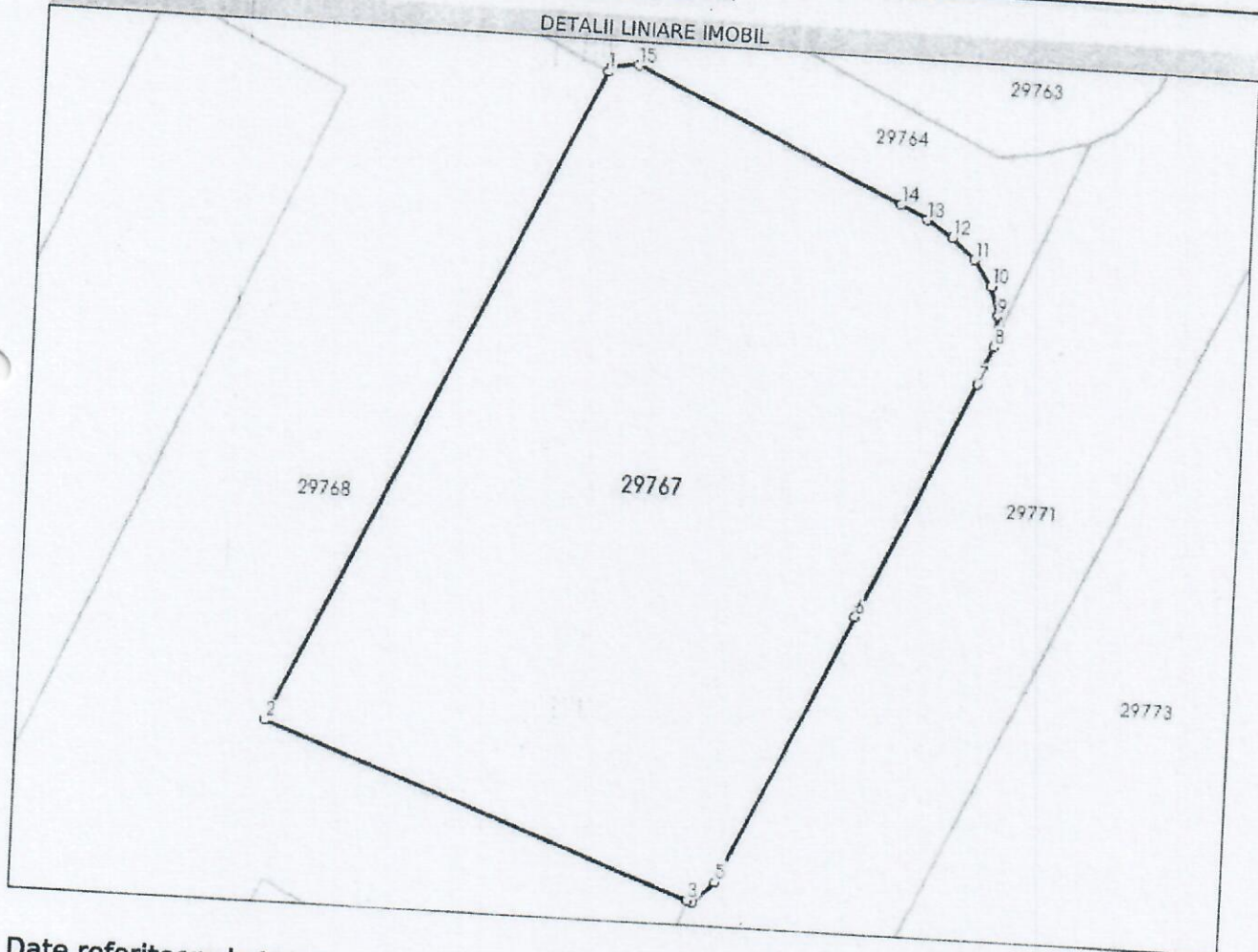
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6949 / 30/03/2011		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 320, din 21/10/2010 emis de Consiliul Local SF.GHEORGHE;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 27133/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23977 din 16/11/2010;		

Carte Funciară Nr. 29767 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29767	960	piata

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	960	-	-	-	PIATA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	38.77
2	3	24.234
3	4	0.243
4	5	1.621
5	6	15.928
6	7	13.92

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	2.155
8	9	1.641
9	10	1.628
10	11	1.636
11	12	1.655
12	13	1.62
13	14	1.574
14	15	15.629
15	16	1.5
16	1	0.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
21/12/2022, 09:52